



**ADI** Akademie der  
Immobilienwirtschaft

Kurzzeitstudium zum  
**SUSTAINABLE BUILDING  
CONSTRUCTOR (ADI)**

- Nachhaltigkeit in der Immobilien- und Bauwirtschaft
- 6 Monate - 28 Vorlesungstage
- berufsbegleitendes Online-Format
- Case Study an konkretem Praxisfall

# SUSTAINABLE BUILDING CONSTRUCTOR (ADI)

## Nachhaltigkeit in der technischen Umsetzung

### Konzept des Studiengangs

Die durch den Gesetzgeber und den Markt gleichermaßen gestellten technischen Anforderungen an Gebäude werden immer höher und komplexer. Diese unter dem Oberbegriff Nachhaltigkeit (Sustainability) zusammengefassten Herausforderungen an die Bau- und Gebäudetechnik verändern wie nie zuvor die Lebenszykluskosten, die Vermarktung und die Wertentwicklung einer Immobilie. Der Studiengang vermittelt dazu das Grundwissen, die Zusammenhänge und Instrumente der technischen Anforderungen an nachhaltige Gebäude.

Das berufsbegleitende Kurzzeitstudium zum Sustainable Building Constructor (ADI) ist ein Intensivstudium, das in komprimierter Form die technisch-nachhaltigen Essentials der Immobilienwirtschaft vermittelt. Es umfasst regulatorische Rahmenbedingungen, technische Möglichkeiten und beantwortet die Frage nach der wirtschaftlichen Rentabilität einer Investition.

### Studieninhalte

Die Studieninhalte orientieren sich interdisziplinär am Lebenszykluskostenansatz und einer ökologischen Kreislaufwirtschaft. Von baurechtlichen Grundlagen, Kostenkalkulationen, Baustoffkunde, Schnittstellenmanagement bis hin zu nachhaltigen Fragen der CO<sub>2</sub>-Bilanzierung und effizienten Energiemanagementsystemen erhalten die Studierenden ein fundiertes Wissensspektrum, das sie befähigt, von der Akquisition bis hin zum Abriss und Verwertung tätig zu sein.

Durch den Einsatz moderner Lehrtechniken, unterstützendem Schrifttum, dem ständigen Bezug zur praktischen Anwendung und der wissenschaftlichen Betreuung ergibt sich ein abgerundetes Studienkonzept, das in kurzer Zeit zu einem „Mehrwert“ an zusammenhängendem Wissen, Kompetenz und praktischer Anwendbarkeit bei unseren Studierenden führt.

#### **Modul 1: Grundlagen der Immobilienökonomie (10 Tage)**

- Einführung in die Immobilienökonomie
- Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft
- Energetische Sanierung und Förderprogramme
- Privates Baurecht: VOB, BGB, HOAI
- Öffentliches Baurecht
- Wissenschaftstheorie
- Projektentwicklung mit nachhaltigem, fallbezogenem Workshop

#### **Modul 2: Bauen und Sanieren (9 Tage)**

- Flächenberechnung nach DIN 277
- Bautechnik und Baukonstruktion
- Baukostenkalkulation nach DIN 276
- Brandschutz
- Bauphysik
- Baumängel und Bauschäden
- Feuchteschäden
- Exkursion

#### **Modul 3: Nachhaltigkeit und Energiemanagement (9 Tage)**

- Baustoffkunde und CO<sub>2</sub> neutrale Baustoffe
- Bewertung der Nachhaltigkeit bei Immobilien
- Technisches Gebäudemanagement
- Due Diligence Umwelttechnik
- Lebenszyklus CO<sub>2</sub> Bewertung
- Klimaneutralität bei Bestandsgebäuden
- Zertifizierungsarten
- Baustellenkommunikation Lean Construction und BIM

#### **Prüfungsleistungen**

Schriftliche Klausur Modul 1 (90 min)

Schriftliche Klausur Modul 2 (90 min)

Schriftliche Klausur Modul 3 (90 min)

Case Study zur nachhaltigen Transformation von einem realen Gebäude (20-30 Seiten)



# SUSTAINABLE BUILDING CONSTRUCTOR (ADI)

## Kurzzeitstudium im Online-Format

### Zielgruppe

Das Studium richtet sich an Nicht-Techniker, also Kaufleute und Ökonomen. Der Studiengang ist sowohl für Mitarbeitende und Manager beispielsweise in der Projektentwicklung, dem Asset und Property Management, der Wohnungsverwaltung, der Immobilienbewertung als auch für Investoren und Finanzierer geeignet.

Es ist eine Vertiefung zu unserem Kontaktstudiengang zum/zur Diplom-Immobilienökonom/in (ADI). Weiterhin dient es Technikern als Fort- und Weiterbildung mit dem Fokus auf Nachhaltigkeitsmanagement.

### Keyfacts

#### Studiendauer

28 Tage innerhalb von 6 Monaten  
(jeweils Freitag/Samstag von 9:30-17:30 Uhr)

#### Studienort

Online über Zoom

#### Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

#### ECTS-Punkte

Der abgeschlossene Studiengang entspricht einem Workload von 27 ECTS Credits.

### Abschluss

#### Sustainable Building Constructor (ADI)

Die Lernerfolgskontrolle erfolgt durch Modul-Prüfungen. Außerdem ist von den Studierenden während der 6 Monate eine Studienarbeit über ein praxisbezogenes Thema anzufertigen.

### Gebühren

**Studiengebühren:** 5.950,- €

**Frühbucher-Studiengebühr:** 5.650,- €

**Ermäßigte Gebühr:** 5.450,- € für ADI-Alumni

Alle Preise zzgl. der gültigen gesetzlichen MwSt.

Der Frühbucherrabatt ist bis zwei Monate vor Studienstart verfügbar. Rabatte sind nicht kumulierbar.

### Unsere Dozierenden

Unsere Dozierende sind ausgewiesene Experten/innen in ihren Fachgebieten und verfügen über eine langjährige Berufs- und Lehrerfahrung. Daher vermitteln sie nicht nur die fachliche Expertise, sondern können stets anhand von Anwendungsbeispielen aus ihrer Berufspraxis die Lerninhalte erläutern.

## Beratung & Anmeldung



Franziska Zipfel  
Studiengangsmanagerin  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

E-Mail: [zipfel@adi-akademie.de](mailto:zipfel@adi-akademie.de)  
Mobil: 0151-67156516



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

## Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet **seit über 25 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel **"Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"** abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Kurzstudiengänge und Seminare, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet wurden und von unseren erfahrenen Dozierenden durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Experten/innen sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung.



**"Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"**

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)**

## Standorte & Netzwerk - ADI Campus

Die Studienstandorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume werden von unseren Studierenden sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

An unseren Standorten sowie online finden regelmäßig Events im Rahmen unserer Netzwerkorganisation ADI Campus statt. Die Vision ist, unseren Studierenden und Alumnen ein starkes Netzwerk als Fundament für ihre Karriere und ihren persönlichen Erfolg zu geben.



## Weitere Informationen



Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- die detaillierten Studieninhalte,
- eine Übersicht unserer Dozierenden,
- Informationen zu Terminen und Gebühren,
- weitere Angebote wie Seminare, Inhouse-Schulungen.

### ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827



