



**ADI**

Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# IMMOBILIENWIRTSCHAFT- BASISSEMINAR

Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

# IMMOBILIENWIRTSCHAFT - BASIS

## Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

### Konzept

Die Immobilienwirtschaft ist ein fachlich sehr spezielles Themenfeld, mit komplexen Zusammenhängen und einer eigenen „Sprache“. Dieses Basisseminar vermittelt ein solides Grundwissen und einen kompakten Überblick über die wichtigsten Themen und Akteure der Immobilienwelt. Damit erhalten Sie wichtiges Wissen, um in Immobilienunternehmen optimal zu agieren. Mit Abschluss des Seminars treten Sie fachlich sicher im Berufsalltag auf, verstehen die Zusammenhänge besser, kommunizieren leichter mit Kunden und Geschäftspartnern und können das Fachwissen für Ihren Erfolg in der Immobilienwirtschaft nutzen.

### Zielgruppe

Die Schulung ist besonders geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus allen Office-Bereichen wie Sachbearbeitung, Assistenz, Personal, Marketing sowie für alle Neu- und Quereinsteiger in Immobilien-, Bau- und Architekturunternehmen. Auch für Berufserfahrene ist das Seminar ideal zur Ergänzung und Aktualisierung von immobilienwirtschaftlichem Wissen.

### Unsere Dozenten

- **Regina Bohla FRICS**, Akademiedirektorin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- **Dr. Cathrin Christoph**, Inhaberin, Cathrin Christoph Kommunikation, Hamburg
- **Dirk Andreas Hengst**, Notar, Fachanwalt für Bank und Kapitalmarktrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Hengst, Timmerhorn
- **Prof. Dr. rer. pol. Anjulie Timur**, wissenschaftliche Mitarbeiterin Studienzentrum Finanzwirtschaft Duale Hochschule Baden Württemberg, stellvertretende wissenschaftliche Leiterin der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- **Prof. Dr. Michael Becken**, Geschäftsführer BECKEN Invest GmbH, Hamburg
- **Dr. Sebastian Johann**, Geschäftsführer GANDS Immobilien GmbH, Landau i. d. Pfalz

### Seminargebühr

**2400,- EUR** zzgl. MwSt.

- In den Gebühren sind das Seminar, eine umfangreiche Dokumentation sowie Getränke und die Verpflegung in den Pausen enthalten.
- Die Teilnahme an der Abschlussprüfung ist optional und im Preis inbegriffen.

**Angebot:** Bei Aufnahme des Kontaktstudiums Immobilienökonomie innerhalb von 15 Monaten nach Abschluss des Seminars Immobilienwirtschaft werden die Teilnahmegebühren anteilig ( i.H.v . € 500, zzgl. MwSt.) mit der Studiengebühr verrechnet. Ebenfalls wird die Vorlesung „Einführung in die Immobilienwirtschaft“ als erbrachte Leistung angerechnet.

### Abschlussprüfung

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Abschlussprüfung abzulegen. Die Entscheidung zur Teilnahme an dieser Prüfung können die Teilnehmer bis zu einer Woche nach dem letzten Seminartag treffen. In dieser optionalen Prüfung werden die Lerninhalte in einer 1,5 stündigen Abschlussklausur schriftlich abgefragt. Bei Bestehen der Prüfung wird ein Zertifikat zum „Property Advisor (ADI)“ ausgestellt.



# IMMOBILIENWIRTSCHAFT - BASIS

Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

## Inhalte

### Tag 1 - Einführung in die Immobilienwirtschaft:

- Die Branche der Immobilienwirtschaft
- Grundstücke und Immobilienarten
- Besonderheiten von Immobilien
- Teilmärkte und -segmente der Immobilienwirtschaft
- Preisbildung auf dem Immobilienmarkt
- Immobilienmarktzyklen
- Bauleitplanung und Baunutzungsverordnung
- Nachhaltigkeit und ESG
- Immobilienmanagement
- Ausgewählte Fachbegriffe in der Immobilienwirtschaft

### Tag 2 - Projektentwicklung – von der Idee bis zum Exit:

- Grundlagen u. Phasen der Projektentwicklung
- Projektentwicklertypen und ihre Aufgaben
- Grundstückssuche und -Sicherung
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse
- Planrechtschaffung und Planung
- Baukostenschätzung
- Nutzerbedarfsanalyse / Mieterplanung
- Bauantrag und Baugenehmigung
- Ausschreibung und Vergabe
- Finanzierung/Verkauf/Auswertung

### Tag 3 - Rechtliche Rahmenbedingung:

- Grundbuchrecht: Öffentlicher Glaube; Antrags- und Bewilligungsrecht; Abteilungen
- Grundstückskaufvertrag: Beglaubigung und Beurkundung; Formen und Beteiligte
- Wohnungseigentum
- Kaufverträge von Wohnungseigentum
- Mietrecht: Miete und Pacht; Vertragsschluss; Miete/Mietzins; Betriebs- und Nebenkosten; Kündigung; Gewerbemietrecht
- Baurecht: Öffentliches Baurecht; Privates Baurecht
- Maklerrecht

### Tag 4 - Immobilienmarketing und Immobilien-PR:

- Kommunikation
- Immobilienmarketing – Schwerpunkt Kommunikation
- Marketingmaßnahmen: Corporate Design; Logo; Anzeigen; Baustellenwerbung; Projekthomepage; Events
- Immobilienexposés
- Social Media
- Trends im Immobilienmarketing
- Pressearbeit

## Termine und Anmeldung

Die aktuellen Termine und Orte entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Seminar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Beratung



**Franziska Zipfel**  
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516  
E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

