



**ADI** Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# PROJEKTENTWICKLUNG

Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

# PROJEKTENTWICKLUNG

## Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

### Konzept

Die Projektentwicklung ist eine immobilienwirtschaftliche Investitionsentscheidung mit weit in die Zukunft reichenden ökonomischen Auswirkungen. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an die Professionalität des Projektentwicklers. Rechtliches, planerisches, immobilienwirtschaftliches Wissen verbunden mit sehr guten Markt- und Standortkenntnissen sowie die visionäre Adaption zukünftiger Entwicklungen sind zwingende Voraussetzungen für jeden erfolgreichen Projektentwickler.

### Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für „Einsteiger (z.B. Hochschulabsolventen)“ in die Projektentwicklung, aber auch für Praktiker zur Auffrischung ihres Basiswissens geeignet. Ebenso richtet sich das Seminar an Fach- und Führungskräfte aus allen Tätigkeitsbereichen, die entweder direkt oder indirekt mit der Projektentwicklung in Verbindung stehen wie Juristen, Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner/Stadtgeografen, Gutachter, Dienstleister beispielsweise im Bereich Facility Management, oder Fach- und Führungskräfte aus der Projektsteuerung, den Bauabteilungen der Kommunen, den Fachbereichen der Versicherungen oder Fondsgesellschaften, sowie an Fach- und Führungskräfte der Banken und Sparkassen.

### Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine und Orte entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

### Seminargebühr

**3.250,- EUR** zzgl. MwSt.

### Unsere Dozenten

**Dr. Johannes Conradi**, Partner und Rechtsanwalt der Sozietät Freshfields Bruckhaus Deringer LLP mit Führung der weltweiten Praxisgruppe Real Estate (Rechtliche Grundlagen der PE)

**Bettina Neheider**, Rechtsanwältin bei Heuking Kühn Lüer Wojtek PartmbB, eine der 10 größten Wirtschaftskanzleien Deutschlands, Diverse Dozententätigkeiten, u.a. an der TU München und am Bauzentrum München

**Marcus Müller**, Geschäftsführer Metropol Immobiliengruppe, Köln

**Stephan Pflumm**, Ing. Dipl. Wirtsch. Ing. (FH), Senior Projektmanager bei PHOENIX Living GmbH (Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der PE, Workshop)

**Prof. Dr. Michael Becken**, Geschäftsführer BECKEN Invest GmbH, Syndikusanwalt, CFO der Becken Holding, Professor für Immobilienmanagement an der Northern Business School

**Dr. Oliver M. Hübner, LL.M. (Edinburgh)**, Rechtsanwalt mit dem Schwerpunkt Immobilienrecht und Öffentliches Wirtschaftsrecht



# PROJEKTENTWICKLUNG

## Intensivseminar - 4 Tage - 9:00 bis 17:00 Uhr

### Seminarinhalt

In dem viertägigen Intensivseminar „Projektentwicklung“ referieren erfolgreiche und renommierte Dozenten aus der Praxis über die wichtigsten Themenfelder der Projektentwicklung und vermitteln sowohl die theoretischen Grundlagen als auch deren praktische Bedeutung und Umsetzung. Durch die Dozenten erfahren Sie gleichzeitig einen Zugang zu dem lokalen Netzwerk. Eine weitere Besonderheit des Seminars ist ein Workshop, in dem die Teilnehmer das Gelernte zusammenhängend an einem Praxisbeispiel anwenden können und durch die Experten ein individuelles Coaching erfahren.

### Tag 1

#### Grundlagen der Projektentwicklung

- Einführung
  - Die unterschiedlichen Projektentwickler
  - Phasen der Projektentwicklung
  - Wertschöpfung
  - Development/Re-Development
- Projekt- bzw. Machbarkeitsstudie
  - Projektorganisation
  - Lage (Standort- und Marktanalyse)
  - Prüfung des Baurechts
  - Nutzungskonzeption / Entwurf
  - Wirtschaftlichkeit
  - Finanzierung
- Schwerpunkt Akquisition

### Tag 2

#### Rechtliche Grundlagen

- Grundstücksrecht
- Grundstückserwerb
- Öffentliches Planungs- und Baurecht
- Vertragsgestaltung bei der Projektentwicklung
- Verkauf des Grundstücks in der Entwicklung
- Joint Ventures in der Projektentwicklung
- Versicherung von Projektrisiken

### Tag 3

#### Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der Projektentwicklung

- Kostenermittlung
  - Kostengliederung und Kostenermittlung nach DIN 276
  - Kostenentwicklung
- Erlöse
  - Mietpreise
  - Verkaufsfaktoren
- Berechnungsverfahren (statisch/dynamisch)
  - Developerrechnungsverfahren (Back Door/Front Door Approach)
  - Bauträgermethode/Residualverfahren
  - Cash-Flow-Berechnung
- Betriebswirtschaftliche Bewertungen/Analysen
  - NPV/IRR
  - Risikoanalyse: Sensitivitäten bei Faktorvariation
- Sonderthemen
  - Umsatzsteuerliche Grundlagen

### Tag 4

#### Workshop

Anwendung aller Seminarinhalte. Durchführung einer vollständigen Projektentwicklung an einem ausgewählten Beispiel.





# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Beratung



**Franziska Zipfel**  
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516  
E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

